

# Kiadó iroda

Office to let

## Dél-Buda Center

Budapest, XI., Fehérvári út 79.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	8 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló  
Parking

bejelentkezés  
után \*  
after login \*

Üzemeltetési díj\*  
Service charge\*

bejelentkezés  
után \*  
after login \*

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased

**Leírás** | Description

5 szinten 8000 m<sup>2</sup> alapterület  
szintenként 1400 m<sup>2</sup> irodaterület  
24 órás recepció és biztonsági szolgálat  
kártyás beléptető rendszer  
2+1 lift  
teremgarázs  
őrzött felszíni parkolók  
térfi gyelő kamerák  
riasztó  
karbantartó személyzet  
önkiszolgáló étterem  
bankfi ók, bank automata

8000 sqm on 5 fl oors  
1400 sqm offi ce fl oors  
24 hour reception and security service  
card entrance system  
2+1 elevators  
underground garage  
on site parking  
CCTV  
alarm system  
technical maintenance service  
self service restaurant  
bank branch, cash machine

**Tömegközlekedés** | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Bikás park

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

**Kapcsolat** | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information